

Okenář

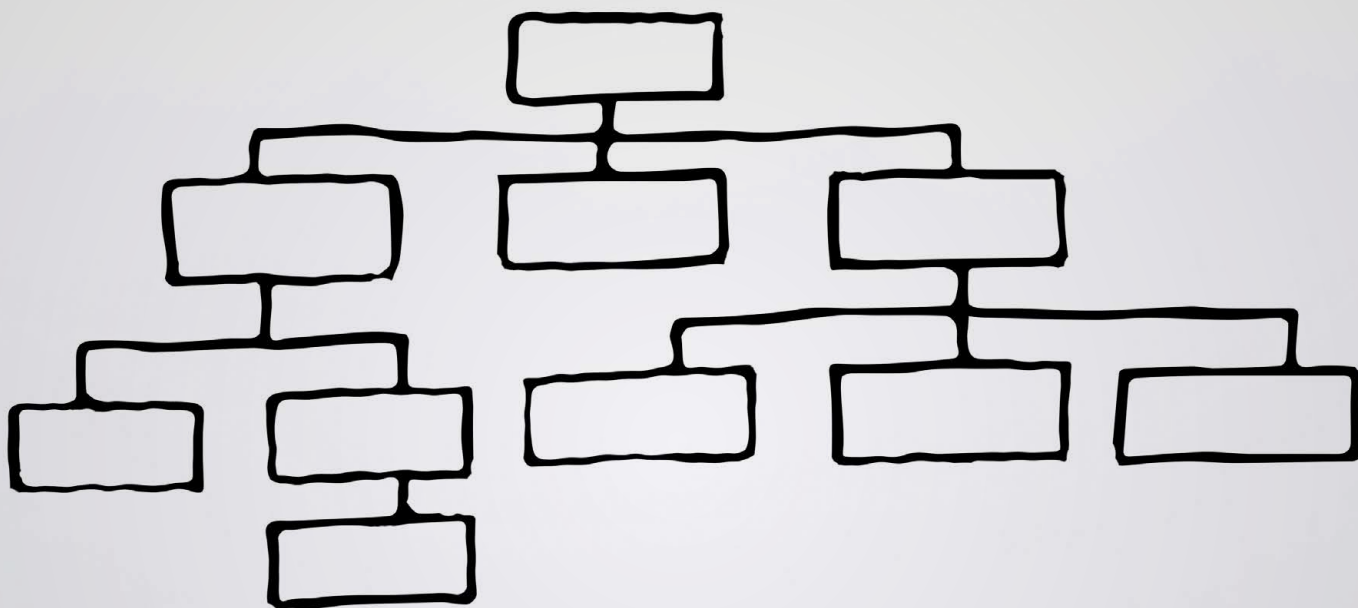
4 / 2021

Čtvrtletník společnosti PKS okna a.s.

Změny v organizační struktuře

vlivem (nejen) fúze s dceřinými společnostmi

více na straně **2**



Představujeme
nového výrobního
ředitele

více na straně **2**

Rozhovor
s Evženem Korcem
ze společnosti Ekospol

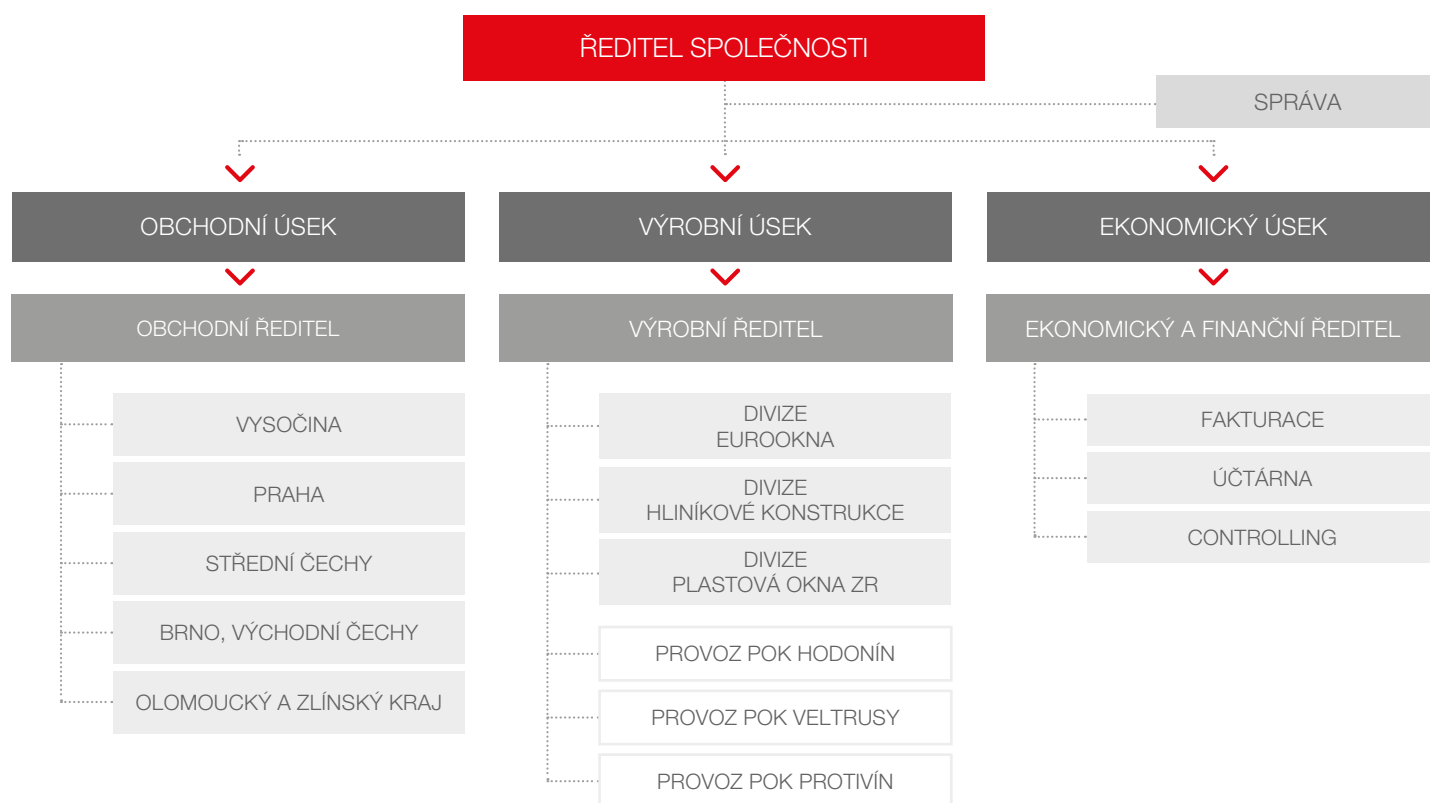
více na straně **3**



Změny v organizační struktuře vlivem (nejen) fúze s dceřinými společnostmi

Rok 2022 zahajuje PKS okna změnou organizační struktury a dílčími personálními změnami. Nově náš tým posílil p. Martin Bečvář, který od ledna nastoupil na pozici výrobního ředitele. Jeho přímým nadřízeným bude ředitel společnosti, stejně tak jak je tomu např. u obchodního anebo ekonomického a finančního ředitele, viz. organizační schéma společnosti níže. Jak již název pracovní pozice napovídá, p. Bečvář bude celkově zastřešovat výrobní úsek a bude řídit mj. i současné vedoucí jednotlivých výrobních divizí.

Další dílčí změny jak v organizační struktuře, tak v rámci zařazení, nadřízenosti/podřízenosti nastávají zejména v rámci divize Plastová okna. Tyto změny jsou navíc znásobeny vznikem nových provozů, které se rekrutují z původních dceřiných společností HALPER s.r.o. a W - PLAST.cz s.r.o., které k 1.1.2022 zanikají a kompletně v rámci fúze přecházejí pod PKS okna. Jedinou dceřinou společností PKS okna a.s. tak nyní zůstává H&M spol. s r.o., která i nadále bude fungovat samostatně, pod svou značkou.



Představujeme nového výrobního ředitele

Martin Bečvář má dlouholetou zkušenost s průmyslovou výrobou nábytku pro zákazníka IKEA. Svou profesní kariéru začal psát v roce 2005 ve společnosti DH dekor, což je dceřiná společnost DDL Lukavec, kde začal sbírat zkušenosti s nastavováním a řízením průmyslové výroby, realizací startupem velkých investičních celků. Od roku 2011 se připojil ke Švédské skupině BJS jako výrobní ředitel. Zde vybudoval výrobní systém pro řízení výroby, materiálového toku, sběr výrobních dat, plánování dle teorie omezení a celkovou digitalizaci výrobního procesu. Podílel se na vývoji technologií a strojů pro povrchovou úpravu nábytku.

„Jsem člověk, který je velice orientovaný na výsledek. Preferuji týmovou spolupráci. Rád řídím projekty, které přinášejí hmatatelné výsledky. Velice rychle se dokáži zorientovat v problematice, kterou řeším. Rád předávám své zkušenosti ostatním kolem sebe a podporuji tvořivou náladu v týmu. Vždy vyhledávám lidi, kteří mají rádi vysoké pracovní tempo, a baví mne pro takové kolegy vytvářet pracovní podmínky,“ komentuje svůj nástup do PKS okna a.s. Martin Bečvář.

Rozhovor s Evženem Korcem ze společnosti Ekospol a.s.



V posledním čísle Okenáře za rok 2021 jsme se rozhodli představit našim čtenářům společnost Ekospol a.s., se kterou spolupracujeme již několik let v oblasti dodávek plastových či dřevěných oken. Požádali jsme proto předsedu představenstva a generálního ředitele této společnosti RNDr. Evžena Korce, CSc. o krátký rozhovor.

Pane doktore, představte nám prosím na začátek Vaši společnost. Jak dlouho působíte na trhu v ČR? Jak je velká? Jak je úspěšná?

Ekospol v letošním roce oslaví 30 let na trhu, je tak nejdéle úspěšně fungující ze všech velkých developerů. Za tuto dobu jsme dokončili na šest desítek velkých rezidenčních projektů, v nichž našlo domov více než deset tisíc spokojených klientů. Změnili jsme mnohá místa Prahy a proměnili spoustu dříve zanedbaných lokalit v živé městské čtvrti. Za zmínku stojí například Panorama Kyje, kde jsme v docházkové vzdálenosti od metra během deseti let v několika etapách postavili téměř tisíc nových bytů. Podobně velký byl i rezidenční projekt

ve velmi žádané lokalitě v Horních Měcholupech, kde se všech takřka tisíc bytů vyprodalo dlouho před dokončením stavby. To je ostatně pro Ekospol typické, že takřka všechny byty díky velkému zájmu klientů vyprodá buď před zahájením stavby, nebo v jejím průběhu. Ekospol realizoval také jeden z největších projektů parcel na území hlavního města, když v Nových Ďáblicích připravil a prodal na dvě stovky stavebních parcel, na nichž vyrostly rodinné domy. Rozlohou největší rezidenční projekt v historii ČR máme v Roztokách u Prahy. Na 40 hektarech plochy jsme už dokončili na 300 bytů a 200 parcel, což představuje zhruba třetinu celkové plánované výstavby. Ostatně velké plány máme i do budoucna. Patříme k největším soukromým vlastníkům pozemků v Praze a nejbližším okolí, kde vlastníme půl milionu metrů čtverečních určených pro bytovou výstavbu. Na nich plánujeme výstavbu 7000 nových bytů v celkové hodnotě přesahující 35 miliard korun. Jeden z největších rezidenčních projektů plánujeme na Zličíně, kde místo nyní zanedbaného brownfieldu vybudujeme zcela novou městskou čtvrt' s dvěma tisíci byty. Cílem Ekospolu je stavět bydlení dostupné pro co nejširší okruh zájemců. A to i nyní v době neustále rostoucích cen nemovitostí.

Jak dlouho trvá spolupráce s naší firmou PKS okna? Jste se spoluprací spokojeni? Nebo je vždy co vylepšovat?

Se společností PKS okna spolupracujeme více než deset let. Všechny naše dodavatele vybíráme prostřednictvím výběrového řízení a právě dlouhodobost spolupráce je jedním z hlavních ukazatelů naší spokojenosti. Naše dodavatele také pravidelně pečlivě hodnotíme a s PKS okna jsme byli vždy spokojeni. Předpokládáme proto, že spolupráce bude pokračovat i v budoucnu.

Měla na Vaši společnost v roce 2021 vliv pandemie koronaviru? Jak vůbec vidíte, jako odborník, následující rok 2022 v tomto ohledu? Bude stále ve znamení pandemie?

Pandemie koronaviru nás nijak významně neovlivnila. Loni se zvýšil už tak velmi vysoký zájem o nové byty a to navzdory rostoucím cenám. Lidé řeší bydlení pořád bez ohledu na ekonomický cyklus či probíhající pandemii. K domácnostem hledajícím vlastní bydlení se stále více přidávají také investoři, kteří v nemovitostech správně vidí jednu z nejvýhodnějších investic.

U některých našich projektů tvoří až 40 procent prodejů a tento podíl nejspíš ještě vzroste. Letošní rok zcela jistě stále bude ve znamení pandemie. Koronavirus mutuje, takže je nutné počítat s tím, že tu s námi bude dlouhodobě.

Jaký očekáváte vývoj trhu v ČR pro rok 2022 v oblasti Vašeho podnikání a ve stavebnictví obecně?

Situace se nijak zásadně nezmění. Poptávka bude i nadále výrazně převyšovat nabídku, růst cen nových bytů proto neskončí. Předpokládám, že ceny bytů porostou v řádu jednotek procent. Realitní trh více než pokračující koronavirová pandemie ovlivní dění na bankovním trhu. Opakované zvyšování základních úrokových sazeb Českou národní bankou výrazně prodražuje hypotéky, které jsou přitom pro mnohé domácnosti pro pořízení bydlení klíčové. Každý druhý byt koupený u nás je financován hypotékou. Obávám se však, že na hypotéky nejen kvůli rostoucí úrokové sazbě, ale také dalšímu plánovanému ztížení podmínek pro jejich získání letos dosáhne méně zájemců. Jejich výpadek ale nahradí investoři s vlastními penězi, kteří je budou chtít bezpečně zúročit nebo alespoň uchránit před inflací, která nyní pokojuje dlouhá léta nevidaná maxima.

Stavebnictví obecně se bude stále potýkat s nesmyslně složitou stavební legislativou a nekonečným povolovacím procesem. Nový stavební zákon, který by měl povolování nových staveb výrazně zjednodušit a zkrátit, byl sice loni schválen, ale jeho vliv se projeví až s odstupem mnoha let. Prosadit stavební záměr proto i letos bude během na dlouhou trať a k realizaci se dostanou jen takové stavby, na jejichž povolení investor pracuje už déle.

Jak se Vám daří v ZOO Tábor? Možná naši čtenáři nevědí, že jste již několik let majitelem této ZOO. Na co konkrétně byste nás tam pozval?

Zoologická zahrada Tábor, jejímž je Ekospol hlavním sponzorem, je rozlohou největší v jižních Čechách. Specializuje se na ochranu a chov ohrožených druhů zvířat a dlouhodobě patří k nejnavštěvovanějším místům na Táborsku. Aktuálně chová přes 380 zvířat 70 druhů. Podobně jako jiné renomované evropské zoologické zahrady realizuje i ta tábořská reintrodukční, tedy záchranný program. Často se tyto záchranné programy realizují na druhé straně zeměkoule, naproti tomu tábořská zoologická zahrada se zaměřila na návrat jednoho z tradičních obyvatel českých lesů v minulosti – zubra evropského.

Založila stádo a odchovala už několik mláďat, které umístila do rozlehlých přírodních rezervací nejen u nás, ale i v dalších evropských zemích. Kromě návratu zubra do přírodních rezervací provádí i výzkum dlouhověkosti tohoto majestátního zvířete, jehož výsledky citovaly celosvětově známé časopisy. Pokud bych měl zmínit jen některá zvířata, tak nemohu opomenout ta nejohroženější, která tábořská zoo chová ve spolupráci s Evropskou asociací zoologických zahrad a akvárií (EAZA), tedy konkrétně tygra ussurijského, jeřáby mandžuské, kakadu molucké či fosu madagaskarskou. Tu kromě Tábora můžete v Česku vidět už jen v jedné další zoo. Milovníci zvířat ocení také některý z našich zážitkových programů, díky nimž se mohou alespoň na chvíli stát ošetřovatelem zvířat nebo přímo uprostřed rozlehlého areálu přenocovat a nechat se probouzet zvuky exotických zvířat.

Na závěr rozhovoru, co byste popřál čtenářům Okenáře do roku 2022?

Přeji hlavně hodně zdraví a splnění všech osobních, rodinných i pracovních plánů.

Děkujeme za rozhovor.



Projekt Výhledy Barrandov – realizace plastových oken od PKS okna a.s.

Reference PKS okna a.s. nafocené v roce 2021

V průběhu roku 2021 jsme realizovali mnoho zajímavých zakázek ať už s plastovými, dřevěnými, dřevohliníkovými nebo i hliníkovými okny. Několik jsme jich nafotili a Vám můžeme nyní ukázat některé z nich. Více fotek referencí si můžete prohlédnout na našich [www stránkách](#) v sekci [reference](#).

Foto: 1) Bytový dům - Praha Bubeneč, 2) Rodinný dům - Přebyslav, 3) Kostel - Praha Barandov, 4) Bytové domy - Brno Neumannova, 5) Rodinný dům - Břeží u Mikulova, 6) Student House - Praha Holešovice



Okenář

Čtvrtletník společnosti PKS okna a.s.

PKS | okna



www.pksokna.cz